



AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Ordenança reguladora de la implantació de sistemes de captació d'energia solar per a usos tèrmics en
les edificacions
(Ordenança municipal núm. G14)

Exercici
2008



AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Índex sistemàtic

Preàmbul	03
Art. 01. Objecte	03
Art. 02. Edificacions afectades	03
Art. 03. Responsables i garantia del compliment d'aquesta ordenança.....	03
Art. 04. Millor tecnologia disponible	03
Art. 05. Autorització de la instal·lació	04
Art. 06. Protecció del paisatge urbà.....	04
Art. 07. Obligacions del titular de la instal·lació	04
Art. 08. Inspecció i control del funcionament de les instal·lacions	04
Art. 09. Infraccions	04
Art. 10. Sancions	05
Disposició addicional	05
Disposició transitòria	05
Disposició derogatoria	05
Disposició final	05
Annex I	06
Annex II	08
Model de sol·licitud	09



AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Preàmbul

1. Com a continuïtat i concreció de l'Ordenança G12 *sobre sistemes de gestió de residus i mesures d'eficiència energètica, estalvi i altres criteris ambientals a incorporar en els edificis de nova construcció*, publicada al BOP núm. 61 del 12/03/2003, que regula l'obligatorietat d'incloure dins dels projectes de nous habitatges la previsió per a una correcta gestió de residus i que, addicionalment, aconsella sobre la introducció d'energies renovables i altres mesures de millora ambiental, es fa necessari establir un marc normatiu que comprometi i desenvolupi l'ús d'energies alternatives, concretament els sistemes de captació i utilització d'energia solar activa de baixa temperatura per a la producció d'aigua calenta.

2. Aquest marc normatiu que s'estableix a través de la present Ordenança té la naturalesa de regulació ambiental en l'àmbit municipal sens perjudici de que la Generalitat de Catalunya pugui establir en desplegament de la legislació bàsica de l'Estat.

3. El títol competencial que te atribuïda la Corporació local per regular aquesta matèria es l'article 25 de la Llei de Bases de Regim Local 7/85 de 2 d'abril, desenvolupant el marc normatiu regulat per l'Administració de l'Estat i per la Generalitat.

Art. 1. Objecte

L'objecte d'aquesta Ordenança és regular la incorporació de sistemes d'aprofitament actiu d'energia solar tèrmica per a la producció d'aigua calenta als edificis i construccions i l'escalfament de l'aigua de piscines situats al terme municipal de la Garriga.

Art. 2. Edificacions afectades

1. Les determinacions d'aquesta Ordenança són d'aplicació als supòsits en què concorrin conjuntament les següents circumstàncies:

a) En la construcció d'edificis d'obra nova, en els canvis d'ús d'antigues edificacions i en les grans rehabilitacions, tant si són de titularitat pública com privada. Entenent com a gran rehabilitació les obres que només excloguin l'enderrocament de les façanes o constitueixin una actuació global en tot l'edifici que afecti la seva estructura o configuració interior. S'inclouen els edificis independents amb diferents accessos sempre que pertanyin a construccions complexes, i també els grups d'habitatges en filera.

b) Que l'ús de l'edificació comporti l'existència de menjadors, cuines, bugaderies col·lectives o algun consum d'aigua calenta sanitària.

c) Que sigui previsible un volum de demanda diària d'aigua calenta sanitària l'escalfament del qual comporti una despesa superior a 120 MJ útils en càlculs de mitjana anual. Aquesta demanda correspon al consum estàndar de 6 habitatges.

2. L'Ordenança serà també d'aplicació per a l'escalfament de l'aigua dels vasos de les piscines climatitzades amb un volum d'aigua superior als 50 m³, tant si es tracta de piscines cobertes com descobertes.

Art. 3. Responsables i garantia del compliment d'aquesta Ordenança

Són responsables del compliment d'allò que s'estableix aquesta Ordenança el promotor de la construcció o reforma, el propietari de l'immoble afectat, el facultatiu que projecta i dirigeix les obres i l'instal·lador, en l'àmbit de les seves facultats. També és subjecte obligat per l'Ordenança el titular de les activitats que es desenvolupen als edificis o construccions que disposen d'energia solar.

Art. 4. Millor tecnologia disponible

1. L'aplicació d'aquesta Ordenança es realitzarà en cada cas d'acord amb la millor tecnologia disponible.

2. L'alcalde o regidor delegat dictarà les disposicions adients per adaptar les previsions tècniques d'aquesta Ordenança als canvis tecnològics que es puguin produir en els següents casos:

a) Quan la millora suposi canvis rellevants respecte a la tecnologia existent.

b) Quan els canvis estiguin degudament homologats.

c) Quan la implantació no suposi costos excessius o desproporcionats amb la millora.



AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Art. 5. Autorització de la instal·lació

1. La instal·lació del sistema de captació i utilització d'energia solar tèrmica resta subjecta a habilitació municipal prèvia, que s'atorgarà de forma integrada amb la llicència urbanística quan s'hagin de fer obres i, altrament, amb l'habilitació ambiental.
2. Amb la sol·licitud de llicència o autorització ambiental, d'obertura d'establiment o d'activitat en règim de comunicació prèvia, caldrà lliurar un projecte d'instal·lació i utilització d'energia solar tèrmica, realitzat pel tècnic facultatiu competent i visat pel col·legi professional corresponent. En el moment de sol·licitar la corresponent acta de control inicial caldrà presentar un certificat tècnic del director del projecte aprovat, un certificat de qualitat i especificacions tècniques de la instal·lació emès per l'instal·lador executor del projecte aprovat, i un contracte de manteniment de la instal·lació subscrit amb una empresa autoritzada.
3. Amb la sol·licitud de llicència d'obres caldrà adjuntar-hi el projecte bàsic de la instal·lació de captació i utilització d'energia solar tèrmica que inclogui, com a mínim, les dades requerides en el punt 4 de l'annex tècnic d'aquesta ordenança. En el moment de la presentació del projecte executiu general de l'edifici s'incorporarà un capítol específic amb la descripció completa de la instal·lació solar tèrmica corresponent.
4. L'atorgament de la llicència de primera ocupació, requerirà la presentació d'un certificat tècnic del director del projecte aprovat, un certificat de qualitat i especificacions tècniques de la instal·lació emès per l'instal·lador executor del projecte aprovat, i un contracte de manteniment de la instal·lació subscrit amb una empresa autoritzada.

Art. 6. Protecció del paisatge urbà

1. Les instal·lacions regulades en aquesta ordenança es dissenyaran de manera que no desfigurin la perspectiva del paisatge, no trenquin l'harmonia paisatgística o arquitectònica, i també preservin i protegeixin els edificis, els conjunts, els entorns i els paisatges inclosos el Pla Especial i Catàleg del Patrimoni Arquitectònic de la Garriga.
2. En les noves edificacions, els captadors solars hauran de quedar per sota del màxim gàlib de coberta permès en cada zona o per sota del pla de coberta. Els serveis tècnics municipals verificaran l'adequació de les instal·lacions a les normes urbanístiques i en valorarà la integració arquitectònica, així com els possibles beneficis i perjudicis ambientals. El projecte haurà de justificar que aquestes instal·lacions no produeixin reflexos freqüents que puguin molestar a persones situades en edificis confrontats.

Art. 7. Obligacions del titular de la instal·lació

El propietari de la instal·lació i/o el titular de l'activitat que es desenvolupi en un immoble dotat d'energia solar està obligat a la seva utilització efectiva i a realitzar les operacions de manteniment, inclosos els mesuraments periòdics i les reparacions necessàries per mantenir la instal·lació en perfecte estat de funcionament i eficiència.

Art. 8. Inspecció i control del funcionament de les instal·lacions

1. Els serveis municipals tenen plena potestat d'inspecció en relació a les instal·lacions dels edificis als efectes de comprovar el compliment de les previsions d'aquesta Ordenança.
2. En cas que es comprovi l'existència d'anomalies en les instal·lacions i el seu manteniment, l'ajuntament practicarà els requeriments corresponents, i en el seu cas, les ordres d'execució que s'escaiguin per tal d'assegurar el compliment d'aquesta Ordenança.

Art. 9. Infraccions

1. Són infraccions al règim establert en aquesta Ordenança les previstes a la legislació general sobre l'habitatge i medi ambient i, en particular, les següents:
 - a) Constitueix infracció molt greu no instal·lar el sistema de captació d'energia solar quan sigui obligatori d'acord amb el que preveu aquesta Ordenança.
2. Constitueixen infraccions greus:



AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

- a) La realització incompleta o insuficient de les instal·lacions de captació d'energia solar que correspon ateses les característiques de l'edificació i les necessitats previsibles d'aigua sanitària.
 - b) La realització d'obres, la manipulació de les instal·lacions o la manca de manteniment que suposi la disminució de l'efectivitat de les instal·lacions per sota del que és exigible.
 - c) La no utilització del sistema d'escalfament d'aigua sanitària per part del titular de l'activitat que es du a terme a l'edifici.
 - d) No preveure les mesures necessàries per garantir la preservació i protecció dels edificis, conjunts, entorns i paisatges inclosos als corresponents catàlegs o plans de protecció del patrimoni.
 - e) L'incompliment de la prohibició d'instal·lar les canonades del sistema de captació d'energia per façanes principals, per patis d'illa i per terrats, segons allò establert a l'article 14 de la present Ordenança.
3. Constitueix infracció lleu qualsevol altre incompliment de la present Ordenança.

Art. 10. Sancions

1. Les sancions que corresponen per la comissió d'infraccions al règim d'aquesta Ordenança, d'acord amb el que fixen la Llei d'Habitatge, la Llei d'Urbanisme de Catalunya, la Llei d'Intervenció Ambiental i els Reglaments que la despleguin amb un mínim de 300 euros, i un màxim de 6.000 euros, són, amb caràcter general, les següents:

- a) Les infraccions lleus es sancionaran amb una multa de fins a 900 €
- b) Les infraccions greus es sancionaran amb multa de fins a 3.000 €
- c) Les infraccions molt greus es sancionaran amb una multa de fins a 6.000 €

Art. 11. Acció de foment

1. L'ajuntament fomentarà l'aprofitament de l'energia solar en les edificacions incloses en l'article 2 d'aquesta ordenança mitjançant les mesures que tot seguit s'esmenten:

- a) Aplicació d'una bonificació en la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.
- b) Aplicació d'una bonificació sobre la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres en les que s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.

2. L'Ajuntament aprovarà anualment els requisits i aspectes substantius i formals que regiran l'atorgament de bonificacions, mitjançant les corresponents ordenances fiscals.

Disposició addicional

Aquesta ordenança estarà sotmesa a les modificacions que en aquesta matèria estableixi la legislació estatal o autonòmica i se'n donarà compte de l'adequació que correspongui al Ple de l'Ajuntament per tal que resti assabentat. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Disposició transitòria

La present Ordenança s'aplicarà a les llicències d'obres i habilitacions ambientals sol·licitades a partir de la seva entrada en vigor.

Disposició derogatòria

Queden derogades totes les disposicions municipals d'igual o inferior rang que contradiguin o resultin incompatibles amb aquesta Ordenança.

Disposició final

1. Aquesta Ordenança entrarà en vigor un mes després de la publicació del seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província, i prèvia aprovació definitiva i hagi transcorregut el termini establert a l'article 65.2 de la Llei de Bases de Regim Local 7/85.

2. Contra l'aprovació definitiva d'aquesta ordenança podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant de Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de 2 mesos des de el dia següent a la publicació de l'aprovació definitiva al BOP.



AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Annex 1.

1. Les instal·lacions d'energia solar de baixa temperatura han de complir la legislació vigent d'aplicació, en aquest cas el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE) , aprovat pel real decret 1751/1998, de 31 de juliol. També és d'aplicació el "Document Bàsic HE 4: Aportació solar mínima" del Codi Tècnic de l'Edificació promogut pel Ministeri de Foment, així com el plec de condicions tècniques d'instal·lacions d'energia solar de baixa temperatura redactat per l'Institut para la Diversificación y el Ahorro de la Energía (IDAE) del Ministeri d'indústria, turisme i comerç i els criteris de qualitat i disseny d'instal·lacions d'energia solar per a aigua calenta i calefacció d'APERCA (Associació de Professionals de les Energies Renovables de Catalunya).

2. En cas de discrepància entre els diversos reglaments d'aplicació prevaldrà el criteri més exigent i caldrà justificar convenientment la solució adoptada en el projecte que es presenti.

3. En tot cas, caldrà complir els següents requisits:

a) La fracció percentual mínima de la demanda energètica total anual (FS), per a aigua calenta sanitària, a cobrir amb la instal·lació de captadors solars de baixa temperatura serà del 60%, d'acord amb l'expressió següent: $FS = [S / (S + A)] \times 100$, on S és l'energia termosolar subministrada al punt de consum; A és l'energia tèrmica addicional, procedent de fonts energètiques convencionals de suport, aportada pel cobriment de les necessitats. Aquesta aportació es pot reduir, sempre que sigui de forma justificada i s'aproximi al màxim possible al percentatge establert, en els casos següents

b) Quan aquest percentatge d'aportament es cobreixi en combinació amb equips que permetin l'aprofitament d'energies renovables o residuals procedents d'instal·lacions tèrmiques

c) Quan l'emplaçament no tingui suficientment accés al sol per barreres externes a aquest o no existeixi de la suficient superfície de coberta.

3. Per al cas d'edificis rehabilitats, quan hi hagi greus limitacions arquitectòniques derivades de la seva configuració prèvia.

e)

4. Cal avaluar el consum d'aigua calenta sanitària a 45°C segons els criteris que indica el document bàsic HE 4 del codi tècnic de l'edificació. Per a instal·lacions col·lectives en edificis d'habitatges, el càlcul de consum es calcularà segons la següent fórmula:

$$C = f * n * C_i$$

on:

C: consum d'aigua calenta sanitària pel càlcul de la instal·lació solar,

C_i : consum de cada habitatge de l'edifici

f: factor de reducció aplicable: $f = 1$ si $n < 10$

$f = 1,2 - (0,02 * n)$ si $10 < n < 25$

$f = 0,7$ si $n > 25$

5. Totes les instal·lacions que s'executin en compliment d'aquesta Ordenança disposaran dels aparells adients de mesura d'energia tèrmica i control -temperatures, cabals, pressió- que permetin comprovar el funcionament normal del sistema.

6. Dades bàsiques a incorporar a les sol·licituds de llicències d'obra. Segons el que estableix l'article 5 d'aquesta ordenança, per a tramitar una llicència d'obra caldrà presentar un projecte bàsic que inclogui, com a mínim les següents dades:

a) Dades bàsiques del peticionari i representant legal del promotor de la construcció i/o rehabilitació (nom, NIF, adreça, telèfon)

b) Dades de l'immoble afectat (adreça, ús previst de l'immoble, característiques principals de l'edifici, constructives i de programa, avaluació del consum d'aigua calenta sanitària)

c) Dades de la instal·lació solar (superfície aproximada de captació, percentatge de la demanda energètica mitjana diària coberta per la instal·lació, plànol de planta de coberta amb la distribució de plaques, plànol de secció de coberta amb la situació de les plaques, esquema hidràulic de principi de funcionament)



AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Aprovada per l'Ajuntament Ple dia 05.10.2004. Acord número 7
Publicació Anunci BOP núm. 255, pàgina 38. Data 23.10.2004
Publicació Anunci DOGC núm. 4251, pàgina 21712. Data 02.11.2004
Publicació diari AVUI, pàgina 35. Data 20.10.2004
Publicació Edicte BOP núm. 309, pàgines 29-31. Data 25.12.2004

Annex 2

Aprovada per la Junta de Govern Local de data 22.11.2004. Acord número 21
Publicació Edicte diari El 9 Nou, pàgina 34. Data 03.12.2004
Publicació Edicte BOP número 293, pàgines 58-59. Data 07.12.2004
Publicació Edicte DOGC núm. 4278, pàgines 25383-25384. Data 13.12.2004

Aprovada per l'Ajuntament Ple dia 12.09.2007. Acord número 8
Publicació anunci BOP núm. 233, pàgina 29. Data 28.09.2007
Publicació anunci EL PERIODICO , pàgina 34. Data 28.09.2007
Publicació edicte BOP número 284, pàgina 67. Data 27.11.2007



AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Annex 2

Bases per a l'atorgament de bonificacions a particulars que instal·lin energia solar tèrmica al seu habitatge

Com a continuació de l'article 11, d'Acció de Foment, de l'ordenança municipal G16 Reguladora de la implantació de sistemes de captació d'energia solar per a usos tèrmics en les edificacions, s'estableixen les bases que han de regir l'atorgament de bonificacions per a les edificacions no afectades per l'ordenança.

Base 1. L'àmbit d'aquestes bonificacions són els habitatges (existents o en construcció) dins del terme municipal de La Garriga.

Base 2. Les bonificacions van adreçades a les persones físiques particulars que instal·lin o hagin instal·lat, en habitatges de nova construcció o en habitatges ja existents, un sistema d'aprofitament de l'energia solar tèrmica per aigua calenta i/o calefacció. S'entén per sistema d'aprofitament de l'energia solar tèrmica, com aquell format pel sistema de col·lectors i el sistema d'acumulació.

Base 3. La quantia de les bonificacions s'establirà en les ordenances fiscals i es podrà modificar anualment.

Base 4. El primer pas per demanar la subvenció serà la presentació de la instància especificada en el document ANNEX al registre de l'Ajuntament, adreçada a l'Àrea de Medi Ambient, en la que l'interessat sol·liciti l'atorgament d'aquest ajut.

Caldrà acompanyar aquesta instància amb la documentació mínima necessària, que consisteix en:

- Garantia de 3 anys de la instal·lació i l'equip signada per l'instal·lador i el fabricant de l'equip, entenent com a equip l'acumulador i el/s col·lector/s.
- Memòria i/o projecte de la instal·lació.
- Fotocòpies de les factures dels aparells i instal·lació.
- Homologació dels captadors solars a instal·lar.
- L'empresa instal·ladora disposarà de les corresponents autoritzacions i/o homologacions de la Generalitat de Catalunya, que hauran de ser acreditades mitjançant la certificació corresponent o documentació justificativa adient.
- Llicència d'obres o certificat reconegut per l'Ajuntament que digui els m² útils de l'habitatge on es fa la instal·lació solar.
- Qüestionari degudament complimentat sobre *Sol·licitud de bonificació per instal·lació de sistema d'aprofitament de l'energia solar tèrmica*.

Base 5. La bonificació es farà efectiva previ acord de l'òrgan competent, d'acord amb allò que estableixin les ordenances fiscals d'aplicació, i prèvia certificació de la instal·lació per part de l'Ajuntament.

Base 6. Les bonificacions són tan per instal·lacions construïdes i facturades a partir de l'entrada en vigor de l'ordenança municipal a dalt esmentada com per instal·lacions existents.

Base 7. Aquesta línia de bonificacions no exclou l'obtenció d'altres subvencions.

Base 8. L'Ajuntament es reserva el dret de reclamar responsabilitats en cas que la instal·lació no funcioni més de 3 anys.



AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Model de sol·licitud de bonificació per instal·lació de sistema d'aprofitament de l'energia solar tèrmica

DADES PERSONALS

Nom del/la sol·licitant:

DNI:

Adreça:

Telèfon:

DADES SOBRE L'HABITATGE ON ES VOL INSTAL·LAR EL SISTEMA

Adreça:

Tipus d'habitatge:

Superfície habitable útil:

Nombre de plantes:

Ocupació (núm. habitants):

DADES SOBRE LA INSTAL·LACIÓ SOLAR:

Superfície de captadors:

Model i marca dels captadors:

Volum d'acumulació:

Ús (aigua calenta i/o calefacció):

Cost amb IVA inclòs (de captadors i acumulador):

BONIFICACIÓ SOL·LICITADA:€

FIRMA DEL/LA SOL·LICITANT:

Lloc i data: