



AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Ordenança reguladora de les taxes per llicències urbanístiques
(Ordenança municipal núm. T06)

Exercici
2008



AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Índex sistemàtic

Art.1. Fonament i naturalesa	003
Art.2. Fet imposable	003
Art.3. Subjecte passiu	003
Art.4. Responsables	003
Art.5. Base imposable	003
Art.6. Quota tributària	003
Art.7. Avals	003
Art.8. Exempcions i bonificacions	004
Art.9. Acreditament	004
Art.10. Declaració	005
Art.11. Liquidació i ingrés	005
Art.12. Infraccions i sancions	005
Art.13. Pròrroga	005
Disposició addicional	005
Disposició final	006
Índex històric dels expedients de modificació de l'ordenança	006
Annex (quotes de les taxes)	007



AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Art. 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.h) del text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per real decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa per concessió de llicències urbanístiques, que es regirà per la present ordenança.

Art. 2. Fet imposable

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, necessària per determinar si procedeix concedir la llicència sol·licitada i, si s'escau, la concessió de llicències urbanístiques exigides per la legislació del sòl i ordenació urbana.

Art. 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que sol·licitin o provoquin la prestació de serveis o en interès de les quals es prestin aquests serveis o que siguin propietaris, posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzen les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.

2. En tot cas, tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Art. 4. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'ordenança general.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

Art. 5. Base imposable

La base imposable serà la que resulti de la tarifa corresponent.

Art. 6. Quota tributària

Les quotes que cal satisfer són les que figuren consignades en l'annex d'aquesta ordenança.

Art. 7. Avals

1. Avals per urbanització

Execució completa de la urbanització (pavimentació i tots els serveis urbans): 143,16 €/m².

Execució de paviment voravia (formigó i panot): 31,17 €/m².

Execució de formació de voravia: 64,91 €/m².

2. Avals per a obres majors per garantir la reparació dels desperfectes a la via pública, tant en la superfície dels paviments com per la connexió a les xarxes de serveis.

Per habitatges entre mitgeres: 514,05 €cada 5 ml, o fracció, de façana de la parcel·la

Per habitatges aïllats, tant unifamiliars com plurifamiliars, i parcel·les industrials: 321,28 €cada 5 ml, o fracció, de façana de la parcel·la.

3. Pels projectes que s'executin en vials en que resti per executar la voravia, l'aval s'haurà d'incrementar amb el valor de l'execució d'aquesta.

4. El retorn de la garantia es realitzarà prèvia sol·licitud de l'interessat i previ informe favorable dels serveis tècnics municipals, un cop transcorregut el termini d'un any de la finalització de l'obra.



AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

5. Si les obres d'urbanització no estan garantides per l'afectació real de les parcel·les resultants de la reparcel·lació, l'interessat prestarà fiança per a garantir l'execució simultània de les obres d'urbanització que li corresponguin i les d'edificació amb un mínim del 12,00 % del pressupost d'aquelles.

7.6. Els avals per reposició d'obres i d'infraestructures que afectin a companyies subministradores (electricitat, gas, etc.) es vehicularan a través de convenis específics en funció de la facturació anual.

Art. 8. Exempcions i bonificacions

1. S'atorgarà una subvenció equivalent al 100% de l'import de la taxa a favor de projectes d'obres que es facin en finques catalogades com a Patrimoni Arquitectònic en el Pla Especial de Protecció i Actuació del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic, Urbanístic i Paisatgístic del municipi de la Garriga, en les categories de Bé Cultural d'Interès Nacional, Bé Cultural d'Interès Local, Bé de Protecció Urbanística i Bé d'Interès Documental –sempre que, en aquest darrer cas, es mantingui l'edifici objecte de catalogació sense fer ús de la possibilitat d'enderrocar-lo. També es preveu la bonificació del 100% de la taxa a favor de projectes d'obres que incloguin actuacions de conservació, consolidació i restauració del Patrimoni Arquitectònic protegit amb la categoria d'Element.

Per raons d'eficàcia i eficiència el ple de l'Ajuntament delega la resolució d'aquestes bonificacions en la Junta de Govern.

Si una finca no estigués inclosa al catàleg vigent però figurés en un projecte de revisió del catàleg o tingués incoat expedient individual de declaració de bé d'interès cultural, podrà ser atorgada la bonificació per acord del Ple.

2. S'atorgarà una subvenció equivalent al 90% de l'import de la taxa per a obres de conservació, consolidació i restauració de façanes en edificis d'una antiguitat superior a deus anys, a tot el municipi.

Per raons d'eficàcia i eficiència el ple de l'Ajuntament delega la resolució d'aquestes bonificacions en la Junta de Govern.

3. Les bonificacions assenyalades en els punts 1 i 2 d'aquest precepte s'atorgaran d'ofici, previ informe emès pels Serveis Tècnics de la Corporació, i afectaran únicament a la part de pressupost de l'actuació referida a l'element catalogat o a la façana.

Art. 9. Acreditament

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, hom entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística corresponent, si el subjecte passiu la formulava expressament.

2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.

3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada o la seva concessió, condicionada a la modificació del projecte presentant, ni la renúncia o desestiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència.

4. En el cas de la prestació dels serveis de planejament, si bé l'activitat municipal s'inicia amb la presentació de la corresponent sol·licitud, la taxa s'acreditarà en el moment de la notificació de la primera resolució dels òrgans municipals competents sobre el tràmit de l'instrument de planejament de conformitat amb la legislació urbanística vigent.

5. En el cas de prestació de serveis d'informació urbanística la taxa s'acreditarà en el moment de sol·licitud de la informació o consulta urbanística..



AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Art. 10. Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on s'hi faci constar l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.
2. Quan la llicència de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, com una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departament, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.
3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modificava o s'ampliava el projecte caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

Art. 11. Liquidació i ingrés

1. Quan es tracti de les obres i els actes a què es refereix l'article 5è.1.a), b) i d):
 - a) Una vegada concedida la llicència urbanística, s'efectuarà la liquidació provisional sobre la base que ha declarat el sol·licitant.
 - b) L'administració municipal podrà comprovar el cost real i efectiu de les construccions una vegada que les obres s'hagin acabat, i la superfície dels cartells declarada pel sol·licitant, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, realitzarà la liquidació definitiva que s'escaigui, deduït, si és procedent, el que es va ingressar en provisional.
2. En el cas de parcel·lacions urbanes i de demolició de construccions, la liquidació que es realitzi, una vegada concedida la llicència, sobre la base imposable que li correspongui, tindrà caràcter definitiu llevat que el valor que es determina en l'Impost sobre Béns Immobles no tingui aquest caràcter.
3. Per la prestació dels diferents serveis de planejament, d'informació o consulta urbanística, es notificarà la liquidació al subjecte passiu coincident amb la primera resolució dels òrgans municipals competents sobre el tràmit de l'instrument de planejament de conformitat amb la legislació urbanística vigent.
4. Totes les liquidacions que es practiquin es notificaran al subjecte passiu, que substitueix el contribuent per al seu ingrés directe en les arques municipals utilitzant els mitjans de pagament i els terminis que assenyala l'article 62.2 de la llei general tributària.
5. L'exacció i liquidació d'aquestes taxes és independent de l'exacció i de la liquidació que es realitza de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Art. 12. Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen els articles 191 a 206 de la llei general tributària.

Art. 13. Pròrroga

Les llicències que no s'hagin finalitzat dins del període establert, s'hauran de sotmetre a una pròrroga i abonar la totalitat de l'import de la taxa previst a l'article 6.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.



AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal, la redacció definitiva de la qual ha estat aprovada pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia u d'octubre de 1989 entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i serà aplicable a partir del dia u de gener de 1990. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevinguin la seva modificació o la seva derogació expresses.

Aquesta ordenança ha estat modificada pel Ple de la Corporació, el 17 de novembre de 1998, i regirà a partir de l'1 de gener de 1999 i es mantindrà vigent fins la seva modificació o derogació expressa.

Aquesta ordenança, que consta d'onze articles, ha estat aprovada per l'Ajuntament en sessió ordinària celebrada a la Garriga, el 7 de novembre de 1989.

Modificada el dia 9 de novembre de 1999.

Modificada el dia 3 d'octubre de 2000.

Modificada el dia 26 d'octubre de 2000.

Índex històric dels expedients de modificació de l'ordenança

Modificació Ajuntament Ple Acord 24. Data: 02.11.2004

Publicació Anunci (BOP núm. 265, pàgina 38, data 04.11.2004)

Publicació Anunci (Diari Avui, pàgina 45, data 04.11.2004)

Publicació Edicte (BOP núm. 306, annex II, pàgines 58-59, data 22.12.2004)

Modificació Ajuntament Ple Acord 17. Data: 11.10.2005

Publicació Anunci (BOP núm. 246, pàgines 28-29, data 14.10.2005)

Publicació Anunci (Diari Avui, data 14.10.2005)

Publicació Edicte (BOP núm. 303, annex III, pàgines 116-122, data 20.12.2005)

Modificació Ajuntament Ple Acord 14. Data 10.10.2006

Publicació Anunci (BOP núm. 292, pàgines 29-30, data 18.10.2006)

Publicació Anunci (Diari Avui, data 17.10.2006)

Publicació Edicte (BOP núm. 292, pàgines 58-59, data 07.12.2006)

Modificació Ajuntament Ple Acord 09. Data 7.11.2007

Publicació Anunci (BOP núm. 270, pàgina 49, data 10.11.2007)

Publicació Anunci (Diari Avui, data 10.11.2007)

Publicació Edicte (BOP núm. 311, pàgines 37-59, data 28.12.2007)



AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Annex corresponent a l'ordenança reguladora de les taxes per llicències urbanístiques (ordenança municipal número T06)

Epígraf 1. Taxes generades pel dret d'informació urbanística

1.1. Expedició certificats urbanístics	33,36 €
1.2. Expedició i reproducció de plànols color PGOUM Escala 1/2000	20,01 €
1.3. Documentació completa PGOUM suport digital (CD)	166,75 €
1.4. Informes de segregació i parcel·lació	16,69 €

Epígraf 2. Taxes relatives a les fases del planejament urbanístic

2.1. Tramitació i/o aprovació de plans parcials o plans especials	33,55 €
2.2. Tramitació i/o aprovació d'estudis de detall	33,55 €

Epígraf 3. Taxes corresponents a les fases d'execució del planejament urbanístic

3.1. Tramitació de projectes de compensació i constitució de juntes de compensació.....	122,42 €
3.2. Tramitació de projectes d'urbanització	104,91 €

Epígraf 4. Taxes relatives a la fase d'edificació

Tramitació de llicències d'obres de nova planta:

4.1. Obres menors (obres sense projecte)	21,09 €
4.2. Obres majors (obres amb projecte)	64,37 €
4.3. Rehabilitació de façanes d'edificis i construccions i pintar edificis.....	4,29 €
4.4. En cas que el sol·licitant hagi formulat desestiment abans de la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 5% de les que s'assenyalen en el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.	
4.5. Tramitació de llicències de primera ocupació o utilització dels edificis:	
a) Expedició llicència ocupació habitatge	42,99 €
b) Expedició llicència ocupació per local comercial	85,99 €
c) Expedició llicència ocupació per local industrial	214,92 €